

Actualités habitat

À LA UNE

Les trois projets de loi de la rentrée

RAPPORT

Evaluation des aides en fonction des besoins

TECHNIQUE

Enquête sur les coûts de l'amiante

DROIT ET FISCALITÉ

Les organismes Hlm et le contrôle fiscal



Groupe Arcade

Concours « Signatures » 2013

Pour promouvoir la créativité, l'innovation et la performance, mutualiser les idées innovantes au sein du groupe Arcade, en 2011 a été lancé le concours « Les Signatures ». Regard sur l'édition 2013.

Ce concours, ouvert à toutes les équipes de promotion du pôle Hlm du groupe Arcade⁽¹⁾ récompense les projets les plus remarquables réalisés par les ESH du Groupe au regard de critères d'architecture, de performances techniques et économiques ou de qualité de projet d'accompagnement social. En 2013, 29 dossiers ont été présentés devant le jury, qui a décerné quatre prix, lors du Forum promotion, en juin dernier.

► **Prix de l'innovation technique au service du confort et de l'environnement:**



la ZAC Beausoleil à Pacé (35), réalisée par Aiguillon: 46 logements locatifs en PLUS et PLA-I, certifiés BBC Effinergie avec des façades en béton isolant Thermédia Lafarge (au prix du béton standard) pour les trente logements collectifs et des façades en bois avec isolant en textile recyclé (principalement des jeans) par Métisse Le Relais. Arch.: Agence Desaleux Soares.



► **Prix de l'innovation à vocation sociale et urbaine:** la Résidence Milin (photo de couverture) à Saint-Herblain (44). Une architecture atypique pour ces 33 logements en location-accession avec quatre commerces, réalisé par Aiguillon également, avec du métal et du verre côté rue et un cœur d'îlot paysager traité en enduit tons naturels et bois côté cour; arch.: Vincent Perraud-AUD.

► **Prix de la rénovation accessible et durable:** un partenariat avec un acteur local de l'insertion, l'AIDAPHI et une forte implication des élus locaux ont permis à France Loire de créer 12 places d'hébergement d'urgence et sept places de stabilisation dans l'agglomération d'Orléans, sur trois sites en acquisition-amélioration; arch.: Christian Larcher.

► **Prix Coup de cœur du jury:** les Résidences de Brzeska à Saint-Jean-de-Braye. Quarante logements en accession dans un écoquartier, réalisés par La Ruche Habitat, avec une commercialisation bénéficiant d'un site Internet permettant une visite en 3D de tous les appartements; arch.: EBSG.

► **Par ailleurs deux autres prix ont été décernés:**

– l'un par la commission d'organisation des Signatures, attribué à l'opération Grand Angle à Bois d'Arcy où Antin Résidences réalise une opération mixte de 50 logements locatifs, 12 en accession sociale et 11 en PSLA, une crèche et une surface commerciale, uti-



lisant une chaudière collective bois; arch.: Isabelle Biro;
– le prix spécial du public (les équipes de promotion) est revenu à la résidence A. Chiosella à Monticello en Haute-Corse



où le Logis Corse a réalisé vingt logements en accession (petits collectifs et hameau) sur un terrain mis à disposition par la Ville, dans le plus grand respect du bâti existant et à des prix inférieurs à 30 % du prix du marché. 80 % des acquéreurs ont des revenus inférieurs au PLUS; arch.: Cabinet M&M Architecture. ■

(1) Le pôle Hlm du groupe Arcade gère 80587 logements à travers onze ESH et sept Coopératives d'Hlm (CPH, la maison mère du pôle Hlm), Antin Résidences, NCA, La Vincennoise en Ile-de-France; SFHE, Arcansud, Le Logis Corse, La Petite Propriété pour le Sud de l'Hexagone; Aiguillon Construction, Aiguillon Résidences, Les Ajoncs en Bretagne; Mésolia Habitat, Le Toit Girardin, Soliance Habitat et Périgordia Habitat en Aquitaine; France Loire et La Ruche Habitat dans le Centre; Norévie dans le Nord et l'Alfi (association dédiée au très social). Il a mis en chantier en 2012, 3568 logements et en a livré 2976.